



OBERTRUM AM SEE informiert:

Ausgabe: 01/2025

BÜRGER:INNEN INFORMATIONSTAG BEBAUUNGSPLAN EUROFUN

Die Marktgemeinde Obertrum am See plant die Erstellung eines Bebauungsplanes im Gebiet der EUROFUN Touristik GmbH im Ortsteil Mühl.

Im Rahmen des Bebauungsplanverfahren wird der Entwurf des Bebauungsplanes in einer Bürger:innen-Informationsveranstaltung interessierten Bürgern und Bürgerinnen näher dargestellt und erklärt.

Diese Veranstaltung, zu der wir alle Interessierten einladen möchten, findet
am DONNERSTAG, dem 06. FEBRUAR 2025 mit Beginn 17.30 UHR bis 19.00 UHR
im Gemeindeamt Obertrum am See statt.

EINSCHREIBETERMINE

KLEINKINDGRUPPEN, ALTERSERWEITERTE GRUPPE, KINDERGARTEN

Die Formulare für die Einschreibung können sie vorab aus www.obertrum.at entnehmen und an kindergartenleitung@obertrum.at senden oder direkt zum Einschreibetermin mitnehmen.

Terminvereinbarung unter: 06219/6425

Die Einschreibung findet im Kindergarten statt!

Bitte bringen Sie die **Geburtsurkunde, die Arbeitsbestätigungen beider Elternteile und den Impfnachweis** mit!

Termine für die Einschreibung **KINDERGARTEN**:

Alter der Kinder bei Betreuungsbeginn: 3 Jahre

Mo	03.02.2025	10.00 – 17.00 Uhr
Di	04.02.2025	10.00 – 17.00 Uhr
Mi	05.02.2025	10.00 – 17.00 Uhr
Do	06.02.2025	10.00 – 13.00 Uhr
Fr	07.02.2025	10.00 – 12.00 Uhr
Mo	10.02.2025	10.00 – 17.00 Uhr
Di	11.02.2025	10.00 – 17.00 Uhr
Mi	12.02.2025	10.00 – 17.00 Uhr



Termine für die Einschreibung **KLEINKINDGRUPPE/alterserweiterte Gruppe**:

Alter der Kinder bei Betreuungsbeginn: 1,5 Jahre

Mo	17.02.2025	10.00 - 12.00 Uhr
Di	18.02.2025	10.00 - 17.00 Uhr
Mi	19.02.2025	10.00 - 17.00 Uhr
Do	20.02.2025	10.00 - 13.00 Uhr
Fr	21.02.2025	10.00 - 12.00 Uhr
Mo	24.02.2025	10.00 - 17.00 Uhr
Di	25.02.2025	10.00 - 17.00 Uhr
Mi	26.02.2025	10.00 - 17.00 Uhr

Voraussetzung für die Aufnahme in die Kleinkindgruppe

ist die Berufstätigkeit der Eltern oder die Eltern sind nachweislich arbeitssuchend.

LANDWIRTSCHAFTSKAMMERWAHL, 16. FEBRUAR 2025

Wahllokal: Marktgemeindeamt, Foyer EG
Wahlzeit: 08:00 bis 13:00 Uhr



Ihr Bürgermeister
LAbg. Ing. Simon Wallner



VERKAUF 3 ZIMMER EIGENTUMSWOHNUNG - BAULANDSICHERUNGSMODELL

Für eine im Jahr 2022 von der Fa. Leitgöb fertiggestellte 3-Zimmer-Wohnung im Baulandsicherungsmodell (Wohnung C3, Hangstraße 1/3) besteht ab sofort für alle Interessent:innen, welche zum **Stichtag 01.01.2025 die Kriterien für das BLSM erfüllen**, die Möglichkeit, sich darum bis **spätestens 31.03.2025 – 12:00 Uhr Mittag** zu bewerben.

Die neuwertige Wohnung befindet sich im 2. OG, im unteren der dort errichteten drei Mehrfamilienwohnhäuser und besteht aus Küche samt Ess-/Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, Bad, WC, 1 Abstellraum, 1 Vorraum u. 1 Dachraum mit gesamt **ca. 83,09 m²**, Terrasse mit ca. 14,09 m² u. einem Kellerabteil mit ca. 8,04 m², sowie zwei überdachte PKW-Stellplätze.

Auskunft über den indexierten vereinbarten Kaufpreis erteilt der Verkäufer.

Vom Vorbesitzer sind zusätzlich eine neuwertige Einbauküche und div. Sonderausstattungen abzulösen. Dem Verkäufer ist bei Interesse ein schriftliches Kaufangebot vorzulegen.



Die Marktgemeinde Obertrum am See hat das Vorkaufsrecht und würde darauf zu Gunsten eines/r berechtigten Käufer:in verzichten.

Sollte es mehrere berechnigte Kaufinteressent:innen geben, ist mit dem Verkäufer vereinbart, bei Bedarf eine Verlosung unter notarieller Aufsicht durchzuführen.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Marktgemeinde wieder das grundbücherlich gesicherte Vor- u. Wiederkaufsrecht (30 Jahre ab 1. Kaufvertrag) verlangen wird.

Vor einer Bewerbung wird dringend empfohlen, eine Finanzierung mit der Hausbank abzuklären.



Das Angebot richtet sich vorrangig an Kaufinteressent:innen, welche die nachstehenden Kriterien für das Baulandsicherungsmodell erfüllen:

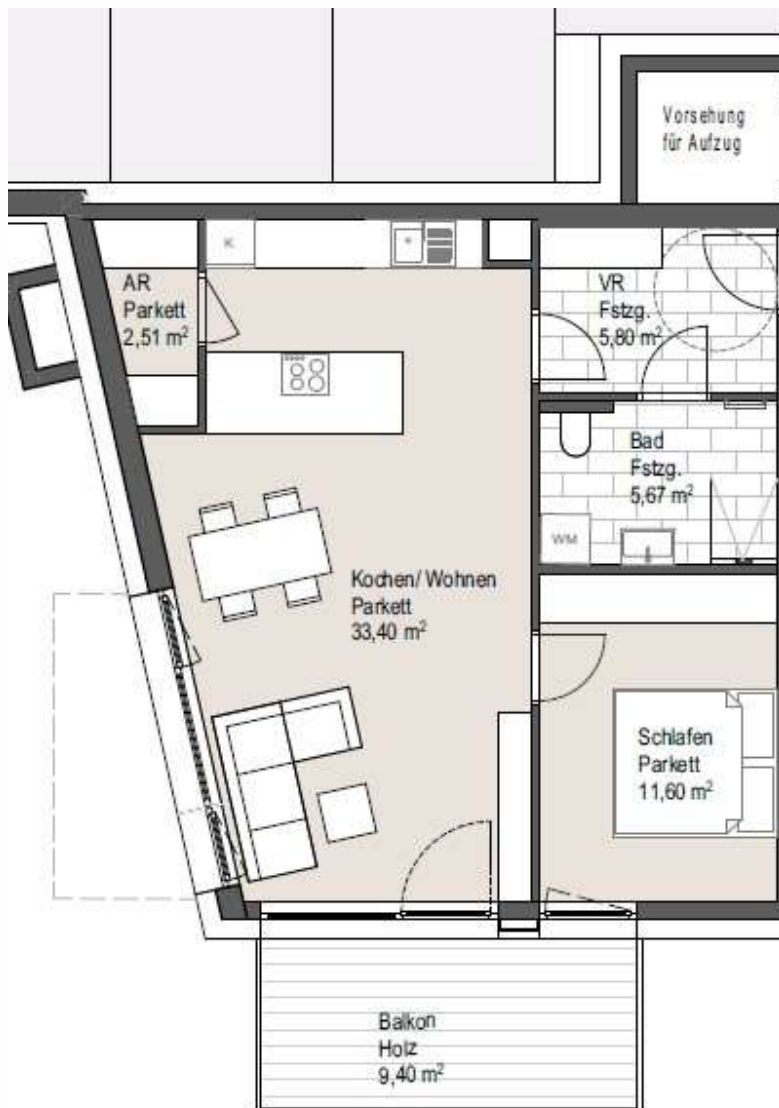
- Ortsansässige, die zum **Stichtag 01.01.2025 insgesamt 12 Jahre ihren Hauptwohnsitz** in der Marktgemeinde Obertrum am See haben. Antragsberechtigt sind auch jene Personen, die aufgrund eines dringenden Wohnbedürfnisses bzw. beruflicher Verpflichtungen (ev. auch Studienzeiten) bis max. 5 Jahren außerhalb des Gemeindegebietes der Marktgemeinde Obertrum am See ihren Wohnsitz hatten, vorausgesetzt die Summe der 12 Jahre in Obertrum am See wird erreicht.
- Die Bewerber:innen dürfen über **keinerlei Hausbesitz, Baulandbesitz oder Wohnungsbesitz über 90 m²** verfügen.
- Das **Mindestalter ist 20 Jahre**, das **Maximalalter ist 40 Jahre**.

Bei Ehepaaren und eingetragenen Partnerschaften reicht es, wenn ein Partner diese Voraussetzungen erfüllt.

Bei Interesse bewerben Sie sich bitte bis spätestens Montag, 31. März 2025 bei Simon Költringer
Kontakt: Tel. 0664/2202802 / E-Mail: simon.koeltringer@outlook.com



VERKAUF 2 ZIMMER EIGENTUMSWOHNUNG - BAULANDSICHERUNGSMODELL



Für eine im Jahr 2022 von der Fa. Leitgöb fertiggestellte 2 Zimmer-Whg. im Baulandsicherungsmodell (Wohnung B2, Hangstraße 19/a) besteht ab sofort für alle Interessent:innen, welche zum **Stichtag 01.01.2025 die Kriterien für das BLSM erfüllen**, die Möglichkeit, sich darum bis spätestens 31.03.2025 zu bewerben.

Die neuwertige Wohnung befindet sich im 1. OG, im mittleren der dort errichteten drei Mehrfamilienwohnhäuser und besteht aus Küche samt Ess-/Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, Bad mit WC, 1 Abstellraum u. Vorraum von gesamt **ca. 58,98 m²**, Balkon mit ca. 9,4 m² u. einem Kellerabteil mit ca. 6,05 m², sowie je einem PKW-Stellplatz im Freien u. überdacht. Die Wohnung ist mit einem Personenlift abgeschlossen.

Auskunft über den indexierten vereinbarten Kaufpreis erteilt die Verkäuferin.

Vom Vorbesitzer sind zusätzlich eine neuwertige Einbauküche und div. Sonderausstattungen sowie die Errichtung eines Personenaufzuges abzulösen. Der Verkäuferin ist bei Interesse ein schriftliches Kaufangebot vorzulegen.

Die Marktgemeinde Obertrum am See hat das Vorkaufsrecht und würde darauf zu Gunsten eines/r berechtigten Käufer:in verzichten.

Sollte es mehrere berechnigte Kaufinteressent:innen geben, ist mit der Verkäuferin vereinbart, bei Bedarf eine Verlosung unter notarieller Aufsicht durchzuführen.

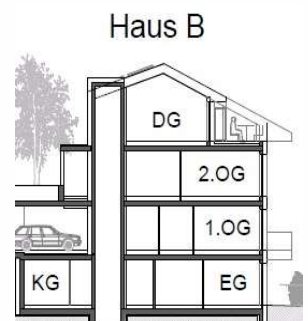
Es wird darauf hingewiesen, dass die Marktgemeinde wieder das grundbücherlich gesicherte Vor- u. Wiederkaufsrecht (30 Jahre ab 1. Kaufvertrag) verlangen wird.

Vor einer Bewerbung wird dringend empfohlen, eine Finanzierung mit der Hausbank abzuklären.

Das Angebot richtet sich vorrangig an Kaufinteressent:innen, welche die nachstehenden Kriterien für das Baulandsicherungsmodell erfüllen:

- Ortsansässige, die zum **Stichtag 01.01.2025 insgesamt 12 Jahre ihren Hauptwohnsitz** in der Marktgemeinde Obertrum am See haben. Antragsberechnigt sind auch jene Personen, die aufgrund eines dringenden Wohnbedürfnisses bzw. beruflicher Verpflichtungen (ev. auch Studienzeiten) bis max. 5 Jahren außerhalb des Gemeindegebietes der Marktgemeinde Obertrum am See ihren Wohnsitz hatten, vorausgesetzt die Summe der 12 Jahre in Obertrum am See wird erreicht.
- Die Bewerber:innen dürfen über **keinerlei Hausbesitz, Baulandbesitz oder Wohnungsbesitz über 90 m²** verfügen.
- Das **Mindestalter ist 20 Jahre, das Maximalalter ist 40 Jahre.**

Bei Ehepaaren und eingetragenen Partnerschaften reicht es, wenn ein Partner diese Voraussetzungen erfüllt.



Bei Interesse bewerben Sie sich bitte bis **spätestens Montag, 31. März 2025** bei **Magdalena Altenberger**
Kontakt: Tel. 0664/1642353 / E-Mail: m.altenberger@outlook.com



MUNIZIPALGEMEINSCHAFT
OBERTRUM
AM SEE

ABFALLENTSORGUNGSPLAN 2025

KONTAKT: Tel.: 06219/6305-0; E-Mail: office@obertrum.at; web: www.obertrum.at

BIOTONNE (Mo.)	RESTABFALLTonne		KUNSTSTOFF- und METALLVERPACKUNGEN (Mi./Do.)		ALTPAPIER (Do.)		ÖFFNUNGSZEITEN ALTSTOFFSammelhof Tel.: 06219/6824
	Ort (Mo.)	Haunsberg (Fr.)	Gelber Sack Ort (Mi.)	Container Ort (Mi.)	Haustonnen	Container	
*07.01.	*07.01.	10.01.	*09.01.	Ort (Mi.) *09.01.	06.02.	*10.01.	
20.01.	20.01.	07.02.	*09.01.	Ort (Mi.) *09.01.	20.03.	23.01.	Mi.: 08:00 - 12:00 Uhr 14:00 - 18:30 Uhr
03.02.	03.02.	07.03.	05.02.	22.01.	*02.05.	20.02.	FR.: 14:00 - 18:30 Uhr SA.: 09:00 - 12:00 Uhr
17.02.	17.02.	04.04.	05.03.	05.02.	12.06.	06.03.	Zusätzlich zu den Öffnungszeiten besteht an Werktagen in der Zeit von 07:00 - 21:00 Uhr die Möglichkeit Altglas und Grünschnitt anzuliefern!
03.03.	03.03.	02.05.	02.04.	19.02.	24.07.	03.04.	
17.03.	17.03.	30.05.	30.04.	05.03.	04.09.	17.04.	
31.03.	31.03.	27.06.	28.05.	19.03.	16.10.	15.05.	
14.04.	14.04.	25.07.	25.06.	02.04.	27.11.	*30.05.	
28.04.	28.04.	22.08.	23.07.	16.04.		26.06.	
05.05.	12.05.	19.09.	20.08.	30.04.		10.07.	
12.05.	26.05.	17.10.	17.09.	14.05.		07.08.	
19.05.	*10.06.	14.11.	15.10.	28.05.		21.08.	
26.05.	23.06.	12.12.	12.11.	*12.06.		18.09.	
02.06.	07.07.		10.12.	25.06.		02.10.	
*10.06.	21.07.	Bischelsroid (Mo.)		09.07.		30.10.	
16.06.	04.08.	*07.01.	Haunsberg (Do.)	23.07.		13.11.	
23.06.	18.08.	03.02.	*10.01.	06.08.		11.12.	
30.06.	01.09.	03.03.	06.02.	20.08.		*24.12.	
07.07.	15.09.	31.03.	06.03.	03.09.			
14.07.	29.09.	28.04.	03.04.	17.09.			
21.07.	13.10.	26.05.	*05.05.	01.10.			
28.07.	27.10.	23.06.	*02.06.	15.10.			
04.08.	10.11.	21.07.	26.06.	29.10.			
11.08.	24.11.	18.08.	24.07.	12.11.			
18.08.	*12.12.	15.09.	21.08.	26.11.			
25.08.	22.12.	13.10.	18.09.	10.12.			
01.09.		10.11.	16.10.	*29.12.			
08.09.		*12.12.	13.11.				
15.09.			11.12.				



Zu beachten: Die mit * gekennzeichneten Abholungen sind Feiertagsersatzabholungen (Änderungen vorbehalten)

ABFALLENTSORGUNGSPLAN AKTUELL – BITTE DIESE TERMINE VERWENDEN!