



# BÜRGERINFORMATION

## Marktgemeinde Obertrum am See

AMTLICHE MITTEILUNG • zugestellt durch Post.at • Ausgabe Jänner - Nr. 1/2019

### Informationen der NEUEN HEIMAT Oberösterreich zu den „Wohnungen im Birnhamland“

Die NEUE HEIMAT Oberösterreich errichtet in der Marktgemeinde Obertrum am See am Birnhamweg eine Wohnanlage mit insgesamt 52 Wohneinheiten, 58 Tiefgaragenplätzen und 66 Freiparkplätzen.

Der erste Bauabschnitt mit 20 frei finanzierten Mietwohnungen wird im 2. Quartal 2019 fertiggestellt und bezogen.

**Im zweiten Bauabschnitt werden nun 32 weitere Mietwohnungen entstehen, welche im 4. Quartal 2019 bezugsfertig sein sollen.**

Die Wohnanlage verfügt über 2-, 3- und 4-Zimmerwohnungen mit Wohnnutzflächen von ca. 55 m<sup>2</sup> bis ca. 89 m<sup>2</sup>.

Modern konzipierte Grundrisse versprechen ein behagliches Zuhause zum Wohlfühlen. Gut nutzbare Freibereiche wie Balkone, Terrassen und Privatgärten erweitern den individuellen Lebensraum.

#### Zusammenfassung 2. Bauabschnitt:

- 32 frei finanzierte Mietwohnungen
- 2. Bauabschnitt
- 2 dreigeschossige Baukörper
- 2-, 3- und 4-Zimmerwohnungen
- Wohnnutzflächen von ca. 55 - 89 m<sup>2</sup>
- Balkon oder Terrasse
- zugeordnete Kellerabteile
- Tiefgarage und Freiparkplätze
- Niedrigstenergiehaus-Standard
- Heizwärmebedarf (HWB): Haus 1 und 2: 21,00 kWh/m<sup>2</sup> f<sub>GEE</sub>: 0,54

**Die Details zu den einzelnen Wohnungen (Preis, Lage, Betriebskosten, etc.) finden Sie ebenfalls unter der nachstehenden Website der Neuen Heimat Oberösterreich!**

#### Anmeldung:

Sie wollen sich für die in Bau befindlichen Wohnungen im Birnhamland vormerken lassen? Bitte füllen Sie dazu das Onlineformular unter [www.neue-heimat-ooe.at](http://www.neue-heimat-ooe.at) - Vermietung & Verkauf - Projekte in Bau - 5162 Obertrum am See, Birnhamweg, 2. Bauabschnitt aus.

**Eine Anmeldung bei der Marktgemeinde Obertrum am See ist nicht mehr erforderlich!**



#### Liebe Obertrumerinnen und Obertrumer!

Die Arbeiten für den ersten Bauabschnitt des 3. BA Birnhamland neigen sich dem Ende zu. Es sind bereits alle 20 Wohnungen vergeben und die neuen BewohnerInnen werden schon im Frühsommer 2019 einziehen.

Die Neue Heimat OÖ hat sich nun entschieden, auch den zweiten Teil des Bauvorhabens fertigzustellen. Der Abschluss dieser Bauarbeiten ist für das 4. Quartal 2019 geplant.

Ab sofort besteht für die ObertrumerInnen die Möglichkeit, sich direkt bei der Neuen Heimat OÖ für eine der 32 Mietwohnungen vormerken zu lassen. [Details dazu im nebenstehenden Text!](#)

Ich bedanke mich bei den Anrainern für das Verständnis und die Geduld und werde mich auch weiterhin bemühen, in Zusammenarbeit mit dem Bauträger die Belastungen so gering wie möglich zu halten.

**Ihr Bürgermeister**

*Simon Wallner*  
Ing. Simon Wallner

#### Kontakt:

06219/6305-10 • 0664/8194950  
[buergermeister@obertrum.at](mailto:buergermeister@obertrum.at)

## EINSCHREIBUNG Kindergarten/Krabbelgruppe

### KRABELGRUPPE:

**Dienstag, 26. Februar und Mittwoch, 27. Februar**

**jeweils 09.00 – 11.00 und 13.00 – 14.00 Uhr**

! Das Kind muss bei Betreuungsbeginn 1,5 Jahre alt sein

! Vorlage einer Arbeitsbestätigung plus Meldebestätigung



### KINDERGARTEN:

Kinder, geboren im Zeitraum 01.09.2013 bis 31.01.2016

**Donnerstag, 28. Februar**

**09.00 – 11.00 und 13.00 – 15.00 Uhr**

Kinder, geboren im Zeitraum 01.02.2016 bis 30.09.2016

**Freitag, 1. März**

**09.00 – 11.00 und 13.00 – 15.00 Uhr**

**Um Wartezeiten zu vermeiden, tragen Sie sich in die vorbereiteten Listen im Kindergarten ein!**

Wenn Sie oben angeführte Termine nicht wahrnehmen können, besteht die Möglichkeit telefonisch mit Frau Strasser (0664/451 83 42) einen Termin zu vereinbaren.

**Zur Einschreibung nehmen Sie mit:** Geburtsurkunde, Meldezettel, Impfausweis

**Die Kindergartenleitung freut sich, wenn Sie mit Ihrem Kind zur Einschreibung kommen!**

## Information befristetes forstliches Sperrgebiet Haunsberg - Kaiserbuche

Aufgrund der Schneehöhe und Nassschnees können Wipfelbrüche, Kronen- und Astbrüche auftreten. Die Forststraßen rund um die Kaiserbuche sind zum Teil unbefahrbar und können vorerst nicht mehr geräumt werden. Die Schneebruchschäden betreffen vor allem die höheren Lagen am Haunsberg.

**Daher sperrt der Forstbetrieb Mayr-Melnhof in Vertretung des Waldeigentümers Maximilian Mayr-Melnhof, das Forstrevier Haunsberg im gesamten Bereich des Haunsberg-Panoramaweges im Ausmaß von insgesamt 123 ha ab sofort bis 31. März 2019.**

Der Schadholtzanfall bedarf unter diesen Witterungsbedingungen einer längeren Aufarbeitungszeit, viele Flächen können erst bei geringerer Schneehöhe erreicht werden.

Es wird darauf aufmerksam gemacht, dass der Grundeigentümer **keinerlei** Haftung für Schäden jeglicher Art, auch nicht an Dritte übernimmt, falls die Forststraßen und Wege im Sperrgebiet trotzdem und auf eigene Gefahr benützt werden.

## Seniorenturnen 50plus/60plus

**Termine immer montags:** 18. u. 25.02., 04., 11., 18. u. 25.03., 01., 08. u. 29.04. um 13.30 Uhr bzw. 14.30 Uhr

**Kursinhalt:** Präventive, gelenkschonende Gesundheitsgymnastik mit Schwerpunkt gesunder Rücken und Beckenbodengymnastik. Wohltuende Dehnungs- und Entspannungsübungen. Spaß und kurzweiliges „Gehirnjogging“ mit einfachen, aber unterhaltsamen Merk- und Konzentrationsspielen in geselliger Runde.

**Bitte mitbringen:** Gymnastikmatte, Gymnastikpatschen, Wasserflasche, Pilatesball (Durchmesser: ca. 25 cm)

**Anmeldung bei:** Sandra Wißmüller, Tel. 06219/6345

## Veranstaltungen – [www.obertrum.at](http://www.obertrum.at)

Sa 02.02. – 19.00	Mariä Lichtmess mit Blasiussegen und Kerzenweihe	Pfarrkirche
So 03.02. – 10.00	Jahreshauptversammlung Eisschützenverein	Pfarrkirche/Braugasthof Sigl
Do 07.02. – 08.30 – 10.30	Elternberatungsstunde	z'enTRUM
So 10.02. – 10.00	Jahreshauptversammlung Landjugend	Pfarrkirche/Gasthaus Kaiserbuche
Do 21.02. – 08.30 – 10.30	Elternberatungsstunde	z'enTRUM
09.00	Kostenlose Frauenberatung – Frau & Arbeit	Marktgemeindeamt
Sa 23.02. – 08.30 – 16.00	Eheseminar	Pfarrhof
So 24.02. – 10.00	Jahreshauptversammlung Seniorenbund	Pfarrkirche/Braugasthof Sigl
Mi 27.02. – 19.00	Jahreshauptversammlung Bäuerinnen	Gasthof Neumayr
Do 28.02. – 20.00	Bierkabarett – „Voll Verappled“ Winfried Klima - <a href="http://www.bierkabarett.at">www.bierkabarett.at</a>	Braugasthof Sigl