

**Marktgemeindeamt Obertrum am See**

5162 Pol. Bezirk Salzburg-Umgebung

DVR: 0035564, Tel. 06219/6305-0

Homepage: www.obertrum.euE-mail: office@obertrum.at

BÜRGERINFORMATION

Sehr geehrte GemeindebürgerInnen!

Die Marktgemeinde Obertrum am See möchte Ihnen nachstehend einige Informationen übermitteln.

Ihr Bürgermeister

ÖR. Matthias Leobacher

GV-Sitzung vom 04. April 2006

- **Beschluss der Auflage des Entwurfes zur Teilabänderung des Flächenwidmungsplanes hinsichtlich Grdst. 1876/6, KG Obertrum (Lagerhaus)**

Die Auflage des Entwurfes der Flächenwidmungsplan-Änderung hinsichtlich Grdst. 1876/6, KG Obertrum (Errichtung eines Lagerhaus-Gebäudes im Gewerbegebiet Schwab) wird einstimmig beschlossen.

- **Abänderung des Bebauungsplanes der Grundstufe für den gesamten Bereich des so genannten Baulandsicherungsmodell Mattich (Grdst. 1754 u. 1755, KG Obertrum)**

Die Abänderung des Bebauungsplanes hinsichtlich der Streichung der Auflage, die Stütz- und Futtermauern betreffend, wird einstimmig beschlossen.

- **Vergabe Arbeiten für „Sanierung/Gestaltung Hauptstraße (Ortsdurchfahrt) Obertrum/See“**

Für das Bauvorhaben „Straßensanierung Obertrum-Hauptstraße“ wurde eine öffentliche Ausschreibung durchgeführt. Als Bestbieter ging die Fa. Felbermayr aus Salzburg hervor.

Es wurde einstimmig beschlossen, die betreffenden Arbeiten an die Firma Felbermayr, Salzburg, mit einem Nettobetrag von € 239.737,03 zu vergeben.

- **Gewerbegebiet Fürnbuch**

- *Dienstbarkeitsvertrag*

Der Abschluss des Dienstbarkeitsvertrages zwischen der Firma Lagermax Lagerhaus und Speditions AG, Strasser Johann und Maria/Fürnbuch 1, Stemeseder Johann und Christina/Fürnbuch 2 und der Marktgemeinde Obertrum am See wurde einstimmig beschlossen.

- *Abtretungsvertrag*

Der Grundabtretungsvertrag, abgeschlossen zwischen Strasser Johann und Maria/Fürnbuch 1, Stemeseder Johann und Christina/Fürnbuch 2, Winklhofer Matthias/Schöngumprecht 16 - 5201 Seekirchen und Stadtgemeinde Seekirchen/Stiftsgasse 1 - 5201 Seekirchen als Übergeber einerseits und der Marktgemeinde Obertrum am See als Übernehmerin andererseits, wurde einstimmig beschlossen.

- **Baulandsicherungsmodell Mattich**

- *Öffnung 3. Bauabschnitt*

Die Öffnung des 3. Bauabschnittes wurde einstimmig beschlossen.

Gleichzeitig zur Bürgerinformation über die Tagesordnungspunkte der Sitzung, erfolgt im Nachhang eine allgem. Information an alle GemeindebürgerInnen mit wichtigen Hinweisen betreffend Baulandsicherungsmodell Mattich.

- *Beratung Vergabekriterien*

In der Beratung betreffend Vergabekriterien wurde übereinstimmend festgelegt, dass die seinerzeit festgelegten Kriterien in vollem Umfang aufrecht bleiben.

Wie in der Vergangenheit soll es auch in Zukunft Ausnahmen von der Erfüllung einzelner Punkte der Kriterien geben. Jedoch sollen bei künftigen Ausnahmen engere Maßstäbe als bisher, unter Bedachtnahme der sozialen Aspekte, angelegt werden.

Die Entscheidungen im Einzelfall werden wie bisher von der Gemeindevertretung getroffen.

- *Beratung Bewerberansuchen*

Die vorliegenden Bewerberansuchen, welche nicht alle Vergabekriterien erfüllen, wurden beraten und diesbezüglich Beschluss gefasst.

- **Überziehungen**

Die Überziehungen werden einstimmig beschlossen

- **Allfälliges** - keine Beschlussfassungen

Informationen Baulandsicherungsmodell Mattich

a) Öffnung 3. Bauabschnitt

In der Gemeindevertretungssitzung am 4. April 2006 wurde die Öffnung des 3. Bauabschnittes aus dem Baulandsicherungsmodells Mattich unter Beibehaltung der bisherigen Vergabekriterien einstimmig beschlossen.

Es ist ab sofort möglich, Bewerbungsansuchen für ein Grundstück im 3. Bauabschnitt am Marktgemeindeamt abzugeben.

Das diesbezügliche Antragsformular kann auch unter www.obertrum.eu abgerufen werden. Auf der Homepage findet man auch die Informationsbroschüre betreffend Bebauungsbedingungen, Vergabekriterien usw.;

Hinsichtlich Vergabe der Grundstücke wurde in der GV-Sitzung dasselbe Prozedere wie beim 1. Bauabschnitt festgelegt.

Nach Ablauf der Abgabefrist für die Ansuchen um ein Grundstück im 3. Bauabschnitt – **Frist** wurde mit **15.05.2006** festgelegt - soll eine Sitzung einberufen werden, in welcher für jene Bewerber, welche alle Kriterien erfüllen, eine Vergabe mittels Losentscheid erfolgen soll.

Über Ansuchen von Bewerbern, welche nicht alle Kriterien erfüllen, wird wie bisher in einer Gemeindevertretungssitzung beraten und Beschluss gefasst.

Die Vergabe von Grundstücken für Bewerber, deren Ansuchen von der Gemeindevertretung positiv entschieden wurde, soll in einer weiteren Sitzung ebenfalls mittels Losentscheid erfolgen.

b) Errichtung einer Reihenhaus-Anlage im Baulandsicherungsmodell Mattich

Es wird ebenfalls darüber informiert, dass die Fa. Salzburg Wohnbau beabsichtigt, im Baulandsicherungsmodell Mattich ein weiteres Bauvorhaben zu verwirklichen. Im Beethovenweg soll die Errichtung von 2 Doppelwohnhäusern + einer Wohnung erfolgen = 5 Wohneinheiten.

Wohnfläche Doppelwohnhäuser: zwischen 90 und 97 m²

Wohnfläche Wohnung: ca. 55 m²

Über Ersuchen der Salzburg Wohnbau soll nun eruiert werden, ob für ein derartiges Projekt Interessenten vorhanden sind. Die Objekte können über Kauf oder Mietkauf erworben werden. Auch eine Mietmöglichkeit ist gegeben.

Für dieses Vorhaben gelten ebenfalls die Vergabekriterien des Baulandsicherungsmodells bzw. sind im Einzelfall Ausnahmen durch die Gemeindevertretung möglich.

Interessenten werden ersucht, sich schriftlich bis **15.05.2006** am Marktgemeindeamt Obertrum zu melden.

Nach Ablauf der Frist sollen die Interessenten zu einem gemeinsamen Gespräch mit den zuständigen Experten der Fa. Salzburg-Wohnbau zum Marktgemeindeamt eingeladen werden.

Auskünfte zu beiden obigen Punkten **erteilt:**

Amtsleiter Felix Strasser, Tel. 06219/6305-11

E-Mail: strasser@obertrum.at

Morbus Parkinson - Vortrag

Informationsabend für pflegende Angehörige.

Wann: 17.05.2006 – 20.00 Uhr

Wo: Jakobushaus

Vortragende: Eder Heidi

Theater der Landjugend – „Der verflixte Kuhhandel“

Auch dieses Jahr hat die Landjugend wieder ein kurzes Theaterstück zum Muttertag einstudiert.

Öffentliche Vorstellung



<http://bezirke.landjugend.at/obertrum>

Wann: Samstag, 13. Mai 2006 - 20.00 Uhr

Wo: Trumer Bierkeller

Eintritt: freiwillige Spende

Muttertagsfeier: Freitag 12. Mai 2006

Inhalt:

Ganz erfreut ist der Zipfelbauer, als er 2 Briefe zugeschickt bekommt:

Der Latschenbauer möchte wegen seiner Tochter auf Brautschau kommen und der Demelbauer wäre an einer Kuh interessiert.

Die Verwechslung ist perfekt, als beide gleichzeitig zu Besuch kommen.

AUF IHR KOMMEN FREUT SICH
DIE OBERTRUMER LANDJUGEND !

Ringen für Kinder und Jugendliche

Beginn: 02. Mai 2006, 18.00 Uhr – Turnhalle (Hauptschule)

Das Training findet jeweils Dienstag und Donnerstag von 18.00 bis 19.30 Uhr statt.

Anmeldung/Kontakt: Mayer Simone, Tel. 0699/81 99 23 07

Alle Kinder und Jugendliche im Alter zwischen 5 und 18 Jahren sind herzlich eingeladen.



OTC-News 2006

Spiele

Satz
und
Spaß.

Spiele

Satz
und
Spaß.

- **Alle sportbegeisterten Obertrumer/innen** sind herzlich eingeladen, ab 1. Mai bis Mitte Oktober am sportlichen und geselligen Spielbetrieb des OTC teilzunehmen.
- **10 Jugend-, Damen-, Herren- und Seniorenteams** spielen in der STV Mannschaftsmeisterschaft (7. Mai - 2. Juli) für den OTC. Die Spieltermine sind im OTC Schaukasten ausgehängt.
- **OTC Erfolge bis März 2006:**
 - März 04: u10 Vizelandesmeister - Laurent Jelinek/Jg.94
 - März 05: u10 Landesmeister - Mario Hölzl/Jg.95
 - Juli 05: Meistertitel 2.Klasse - Herrenmannschaft
 - Vizemeister 1.Klasse - Herren +35
 - März 06: u12 Doppellandesmeister - Mario Hölzl + Laurent Jelinek
 - u12 Vizelandesmeister - Mario Hölzl
 - u12 Dritter Platz - Laurent Jelinek
- **10 Stunden-Ferienkurs für Kinder und Jugendliche:** (kostenloses Schnuppertraining und großes Abschlussturnier!) Erwachsene und Senioren können sich während der gesamten Spielsaison für Einzel und Gruppenkurse anmelden. (Tennisschläger werden bei Bedarf zur Verfügung gestellt.)
- **Vorteil Flutlichtanlage:** Verlängerung des täglichen Spielbetriebs.
- **Vereinsziele 2006:** Fortsetzung des Aufwärtstrends und Sponsorensuche für eine verstärkte Förderung unserer erfolgreichen Jugendturnierspieler.
- **Kontaktpersonen für Auskünfte über**
 - Clubbeiträge und Clubveranstaltungen für Mitglieder,
 - Stundenreservierung und Kursangebote auch für Nichtmitglieder:Herbert Haberl (Obmann + Trainer), Tel. 0699/17066699,
Manfred Macheiner (Sportwart), Tel. 0676/86823529,
Richard Michels (Schriftführer), Tel. 0664/2424001,
Sarka Hölzl (Neumitglieder + Gäste), Tel. 0664/8646236.